

Stečajna upraviteljica  
**ADA RAJKOVIĆ**  
**OIB 27195964864**  
**PETRA KREŠIMIRA IV 59**  
**DUBROVNIK**

Stečajni dužnik  
**REAL SPEKTAR j.d.o.o.**  
**OIB 62576482211**  
**Veronska ulica – Via Verona 6**  
**PULA**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**PAZIN**

**St-351/2024**

**PREDMET:** Prijedlog za nastavak postupka radi naknade diobe

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br St - 351/2024-6 od 13. siječnja 2025. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom REAL SPEKTAR j.d.o.o., Pula, Veronska ulica – Via Verona 6, OIB 62576482211.

Nakon otvaranja i zaključenja skraćenog stečajnog postupka stečajna upraviteljica utvrdila je da je dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina na području Republike Italije, i to na području Regije Veneto, Venecija, općina CAMPONOGARA (šifra B554), oznake:

- 1) katastarska parcela (list) 8, parcela (čestica) 1118, zasadi i drveće, površine 04 ara i 72 ca (472 m<sup>2</sup>), te
- 2) katastarska parcela (list) 8, parcela (čestica) 1120, zasadi i drveće, površine 19 ara i 50 ca (1950 m<sup>2</sup>).

Stečajna upraviteljica pribavila je zemljišnoknjižni izvadak, naložila izvršiti njegov ovjereni prijevod kod ovlaštenog sudskog tumača za talijanski jezik, te je utvrdila da nekretnine nisu u posjedu trećih osoba. U prilogu ovog podneska dostavlja se zemljišnoknjižni izvadak, te prijevod istoga.

S obzirom na gore navedeno i uzevši u obzir činjenicu da se radi o imovini znatnije vrijednosti iz koje se mogu namiriti najmanje troškovi stečajnog postupka (te eventualno vjerovnici), **predlaže se naslovnom sudu odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika REAL SPEKTAR**

**j.d.o.o. u stečaju sukladno članku 289. st. 1. točka 3. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22) te pozvati vjerovnike prijaviti svoje tražbine.**

Stečajna upraviteljica  
ADA RAJKOVIĆ

Prilog (2):

- Kao u tekstu